

# 评标报告

项目名称：凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目(一期)复建区  
AH060822(自编 F50)地块施工总承包

交易编号：BJZWJ2026001

招标方式：公开招标

招标人：广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

招标交易机构：北京中外建工程管理有限公司

2026 年 2 月 6 日

北京中外建工程管理有限公司受广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社（以下简称“招标人”）委托，就凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目（一期）复建区 AH060822(自编 F50)地块施工总承包（项目编号：BJZWJ2026001）进行公开招标。现将有关事项汇报如下：

## 一、项目基本情况

（一）北京中外建工程管理有限公司于 2026 年 1 月 16 日在广州农村阳光招采平台上登载了本项目的招标公告。

该招标项目于从 2026 年 1 月 16 日 23 时 18 分至 2026 年 2 月 6 日 9 时 30 分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台、中国招标投标公共服务平台和北京中外建工程管理有限公司网站上发布招标公告，于 2026 年 1 月 17 日 00 时 00 分至 2026 年 2 月 6 日 9 时 30 分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台系统接受投标登记及接收投标文件。

在规定时间内共有 25 家单位进行了投标登记，分别是 广东建恒建筑工程有限公司、富利建设集团有限公司、中建三局集团有限公司、广东强雄建设集团有限公司、国基建设集团有限公司、广东吴川建筑安装工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广东电白二建集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、中联建设集团股份有限公司、中交第四航务工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、广西盛越建设工程有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东茂达建筑工程有限公司、广东省化州市建筑工程总公司、广东西南建设集团有限公司、广州市裕建工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司、朔方集团有限公司、广西建工集团控股有限公司、江西

中浩建设工程有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中商建投建设有限公司。该招标项目于 2026 年 2 月 6 日 9 时 15 分至 9 时 30 分在广州市天河区天润路太阳广场 447 号 4 楼 01 室接收备用电子光盘，2026 年 2 月 6 日 9 时 30 分至 11 时 00 分在广州市天河区天润路太阳广场 447 号 4 楼 01 室进行开标，在截止时间前共有 16 家投标单位递交了投标文件，其中：中交第四航务工程局有限公司在规定的解密时间截止前未解密，视为自动放弃。共有 15 家投标单位顺利进行了开标。

投标文件递交时间截止于 2026 年 2 月 6 日 9 时 30 分（北京时间），至投标截止时间整，共收到 15 家投标人的投标文件，分别为：

序号	单位名称
1	富利建设集团有限公司
2	广东建恒建筑工程有限公司
3	中建三局集团有限公司
4	广东强雄建设集团有限公司
5	广东吴川建筑安装工程有限公司
6	广东电白二建集团有限公司
7	广西建工第一建筑工程集团有限公司
8	中国建筑一局（集团）有限公司
9	广东荣基鸿业建筑工程总公司
10	广西盛越建设工程有限公司
11	广东省化州市建筑工程总公司
12	广东西南建设集团有限公司

13	君兆建设控股集团有限公司
14	广西建工集团控股有限公司
15	江西中浩建设工程有限公司

(二)北京中外建工程管理有限公司于2026年2月6日9时30分(北京时间),在广州市天河区天润路太阳广场447号4楼01室进行了开标,并公布了参加各投标人的开标情况,详见《开标记录表》。

## 二、评标委员会组成

评标过程由依法组建的评标委员会完成,评标委员会由9人组成,其中6人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生, 3人为业主评委,分别为:

序号	专家名称
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

经评标委员会成员投票推选，为评标委员会组长。

### 三、评标情况

评标委员会对通过资格审查的 15 家投标文件进行技术标有效性审查，确定 14 家单位通过技术标有效性审查；其中：君兆建设控股集团有限公司《参与编制技术标投标文件人员名单》未签名不予通过技术标有效性审查。评标委员会按照招标文件附表《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件的技术标进行详细评审，评出技术分；

评标委员会对通过技术标有效性审查的 14 家投标单位的经济标进行有效性审查（含经济标算术复核），经审查，全部 14 家投标单位的经济标均通过有效性审查；

评标委员会按照招标文件经济标计算标准，对通过技术标有效性审查的投标人经济标计算经济标得分；并按以下公式计算通过经济标有效性审查的投标人总得分：投标人总得分（满分 100 分）=技术得分（企业资信 50 分+工程组织方案 50 分）（满分 100 分）×技术得分权重(70%)+经济得分(满分 100 分) ×经济得分权重 (30%)，总得分四舍五入保留两位小数。

总得分从高到低排序如下：

序号	投标人名称	投 标 报 价 (元)	总得分	总得分排序
1	富利建设集团有限公司	993,429,590.52	95.30	1
2	中建三局集团有限公司	992,477,973.80	88.83	2
3	中国建筑一局（集团）有限公司	963,067,397.66	84.40	3
4	广西建工集团控股有限公司	989,221,718.15	82.78	4
5	广东电白二建集团有限	1,010,105,309.92	82.75	5

	公司			
6	广东吴川建筑安装工程有限公司	1,011,118,817.27	81.40	6
7	广西建工第一建筑工程集团有限公司	1,012,740,824.15	78.50	7
8	广东强雄建设集团有限公司	1,007,672,051.26	65.19	8
9	广东建恒建筑工程有限公司	1,012,233,946.86	62.43	9
10	江西中浩建设工程有限公司	996,824,877.27	62.12	10
11	广东荣基鸿业建筑工程总公司	1,002,603,279.52	58.49	11
12	广东省化州市建筑工程总公司	1,004,630,792.42	56.27	12
13	广东西南建设集团有限公司	1,012,734,619.68	54.64	13
14	广西盛越建设工程有限公司	1,011,929,820.49	53.16	14

**四、评审结果:** 经评标委员会一致同意, 推荐中标候选人如下:

中标候选人顺序	投标人名称	投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	富利建设集团有限公司	993,429,590.52	95.30
第二中标候选人	中建三局集团有限公司	992,477,973.80	88.83
第三中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司	963,067,397.66	84.40

# 凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目(一期)复建区 AH060822(自编 F50)

## 地块施工总承包 (项目编号: BJZWJ2026001)

### 资格审查情况报告

凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目(一期)复建区 AH060822(自编 F50)地块施工总承包, 委托北京中外建工程管理有限公司在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台组织进行公开招标, 已完成资格审查程序, 现将资格审查情况报告如下:

该招标项目于从 2026年1月16日23时18分至2026年2月6日9时30分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台、中国招标投标公共服务平台和北京中外建工程管理有限公司网站上发布招标公告, 于 2026年1月17日00时00分至2026年2月6日9时30分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台系统接受投标登记及接收投标文件。

在规定时间内共有 25 家单位进行了投标登记, 分别是 广东建恒建筑工程有限公司、富利建设集团有限公司、中建三局集团有限公司、广东强雄建设集团有限公司、国基建设集团有限公司、广东吴川建筑安装工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广东电白二建集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、中联建设集团股份有限公司、中交第四航务工程局有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、广西盛越建设工程有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、广东茂达建筑工程有限公司、广东省化州市建筑工程总公司、广东西南建设集团有限公司、广州市裕建工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司、朔方集团有限公司、广西建工集团控股有限公司、江西中浩建设工程有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中商建投建设有限公司。该招标项目于 2026年2月6日9时15分至9时30分在广州市天河区天润路太阳广场 447 号 4 楼 01 室接收备用电子光盘, 2026年2月6日9时30分至11时00分在广州市天河区天润路太阳广场 447 号 4 楼 01 室进行开标, 在截止时间前共有 16 家投标单位递交了投标文件, 分别是富利建设集团有限公司、广东建恒建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、广东强雄建设集团有限公司、广东吴川建筑安装工程有限公司、广东电白二建集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司

司、中交第四航务工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、广西盛越建设工程有限公司、广东省化州市建筑工程总公司、广东西南建设集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广西建工集团控股有限公司、江西中浩建设工程有限公司。其中：中交第四航务工程局有限公司在规定的解密时间截止前未解密，视为自动放弃。共有 15 家投标单位顺利进行了开标。

招标人依照相关规定依法组建资格审查委员会，本项目的资格审查委员会由评标委员会组成。于 2026年2月6日 11时 30分在广州市天河区天润路太阳广场445号5楼03室 进行。

资格审查委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告规定的合格条件进行资格审查。经审查：15 家单位均通过了资格审查。

特此报告。

资格审查委员会签名：

2026 年 2 月 6 日