

评标报告

项目名称：丰伟大厦电梯拆旧换新工程

交易编号：GZZJ-FG-2025503

采购方式：公开招标

采购人：广州市寺右物业管理有限公司雍景台管理处

采购交易机构：广州中经招标有限公司

2025 年 10 月 9 日

广州中经招标有限公司受广州市寺右物业管理有限公司雍景台管理处（以下简称“采购人”）委托，就丰伟大厦电梯拆旧换新工程（项目编号：GZZJ-FG-2025503）进行公开招标。现将有关事项汇报如下：

一、项目基本情况

（一）广州中经招标有限公司于 2025 年 9 月 12 日在广州农村阳光招采平台上登载了本项目的招标公告。

投标文件递交时间截止于 2025 年 10 月 9 日 10 时 0 分（北京时间），至投标截止时间整，共收到 3 家投标人的投标文件，分别为：

序号	单位名称
1	广州铨允电梯工程有限公司
2	广州钜坤电梯设备有限公司
3	广东兴粤机电有限公司

（二）广州中经招标有限公司于 2025 年 10 月 9 日 10 时 0 分（北京时间），在广州农村产权交易所有限公司进行了开标，并公布了参加各投标人的开标情况，详见《开标记录表》。

二、评标委员会组成

评标过程由依法组建的评标委员会完成，评标委员会由 5 人组成，其中 4 人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1 人为采购人代表，分别为：

序号	专家名称
1	

2		
3		
4		
5		

经评标委员会成员投票推选_____评标委员会组长。

三、评标程序及情况

(一) 评标程序

1. 投标文件初审。评标委员会按招标文件规定的评审办法对各投标文件进行初审；
2. 综合评审。评标委员会对通过初审的投标人进行综合评审；
3. 推荐中标候选人。评标委员会按招标文件规定的推荐办法向采购人推荐中标候选人。

(二) 评标情况

1. 投标文件初审

在采购人代表的见证下，于2025年10月9日14时在第一评标室评标委员会对本项目各投标文件进行初审，初审包括开标情况核定、资格性审查和符合性审查。经审查，3家投标人通过审查，有4家投标人不通过审查。

单位名称	废标原因
广州市永恒电梯有限公司	没有通过开标
快意美好加装电梯（广州）有限公司	没有通过开标

广州市朋安电梯有限公司	没有通过开标
-------------	--------

2. 价格评审

(1) 评标委员会对有效投标人的详细报价进行价格核准，经审查，无价格修正的情形；

(2) 广州中经招标有限公司工作人员按招标文件规定的价格评审办法计算出投标人的价格得分。

3. 综合评审

评标委员会根据《评审委员会专家成员评审工作守则》的要求，遵循着“公平、公正、科学、择优”的原则，认真、客观地对投标文件进行评审。

评标委员会根据招标文件的评审办法：综合评分法，并按照文件第二部分中的“评分标准和权重”，对通过资格审查的各投标人的投标文件进行综合评分。

四、评标结果

1. 根据招标文件的汇总原则，评标委员会推荐综合得分最高的为中标人；综合得分第二的为第二中标人候选人。（详见《综合评分汇总表》）。

2. 评标结果和中标候选排序如下：

单位名称	投标报价(元)	综合得分	排名
广州铨允电梯工程有限公司	1286347.17	98.60	1
广东兴粤机电有限公司	1317707.05	75.12	2

广州钜坤电梯设备有限公司	1314161.63	65.18	3
--------------	------------	-------	---

日期：2025 年 10 月 9 日