

凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目首期复建地块 F37(含 F37-1)、F47、F48、F50、F55、F56、F57 检测及监测服务 评标报告

一、项目概况

项目名称: 凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目首期复建地块 F37(含 F37-1)、F47、F48、F50、F55、F56、F57 检测及监测服务

招标人: 广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

招标内容: 凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目首期复建地块F37(含F37-1)、F47、F48、F50、F55、F56、F57检测及监测服务及与本项目有关的其他检测、监测内容（具体服务内容包括但不限于合同工作清单、招标人要求及招标过程中发出的相关文件所包含的全部内容为准，监测及检测技术服务内容需满足项目验收要求、施工过程中需要及应满足相关部门的要求。）

项目地点: 广州市海珠区

招标代理机构: 建成工程咨询股份有限公司

按照国家、省、市招标管理的有关规定，受招标人委托建成工程咨询股份有限公司负责本工程的招标代理工作。根据《中华人民共和国招标投标法》及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，建成工程咨询股份有限公司组织实施本项目招标过程的各项工作。

二、项目基本情况

本项目于 2026 年 4 月 30 日在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台、建成工程咨询股份有限公司网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2026 年 5 月 1 日至 2026 年 5 月 11 日在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台接收投标登记及领取招标文件。在登记期间内共收到 5 家单位进行了投标登记并领取招标文件，分别是：①广东建准检测技术有限公司(主), 广东省工程勘察院、②广州市建筑材料工业研究所有限公司(主), 建勘勘测有限公司、③广州市稳建工程检测有限公司(主), 广东省岩土勘测设计研究有限公司、④广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、⑤广州建设工程质量安全检测中心有限公司。

三、项目收标、开标情况

本项目于 2026 年 5 月 1 日 9 时 30 分至 2026 年 5 月 21 日 9 时 30 分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台接收投标文件，在投标截止时间前，共 4 家单位按时递交投标文件。广州建设工程质量安全检测中心有限公司在投标文件解密截止时间止未按时解密，逾时解密的投标文件被确认为无效投标。详见《项目开标一览表》。

本项目于 2026 年 5 月 21 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 8 开标室进行了公开开标。整个开标会在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台的见证下，由招标代理单位主

四、评标委员会成员

招标人按照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由9人组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：评标委员会成员

其中，评标委员会组长

五、投标文件评审情况

评标委员会首先按招标文件规定的标准对所有递交投标文件的投标人进行初步评审，初步评审分为形式审查、资格审查、响应性评审。评审情况如下：

形式评审经评审，共有3家投标人通过形式评审，（详见《形式评审审查表》《形式评审汇总表》）；

资格评审经评审，共有3家投标人通过资格评审（详见《资格评审审查表》《资格评审汇总表》）；

响应性评审经评审，共有3家投标人通过响应性评审（详见《响应评审审查表》《响应评审汇总表》）。

评标委员会再按照招标文件规定的评分标准，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的各投标文件进行详细评审，评分标准主要包括有：商务部分、技术部分。（详见《商务部分评分审查表》《商务部分评分汇总表》《技术部分评分审查表》《技术部分评分汇总表》《投标报价评分汇总表》《经济标评分表》《综合评审表》《授标单位建议表》）

六、无效投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、推荐中标候选人名单

根据招标文件的规定由评标委员会按照总得分由高到低顺序推荐三名中标候选人，推荐如下：

推荐顺序	中标候选人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广东建准检测技术有限公司(主)，广东省工程勘察院	21415580.34	99.14
第二中标候选人	广州市建筑材料工业研究所有限公司(主)，建勘勘测有限公司	21340575.11	87.42
第三中标候选人	广州市稳建工程检测有限公司(主)，广东省岩土勘测设计研究有限公司	21733503.00	76.34

全体评标委员会成员签名：