

# 凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目首期复建地块拆卸、清运项目 评标报告

## 一、工程概况

**项目名称：**凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目首期复建地块拆卸、清运项目

**招标人：**广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

**招标内容：**本项目 F37-1、F38、F49 地块指定范围内（拆卸范围以招标人提供的红线图等文件为准）的建（构）筑物、附属物等进行整体拆卸（包括地梁全部拆除、渣土清运、场地平整）、清运，场地拆除至自然地平、建筑废弃物破碎、块体吊运、场内搬运、材料归类堆放、建筑垃圾全部外运、清理场地，将场地清运平整至原地面标高，达到本项目改造范围施工要求。F37-1、F38、F49 地块整体拆卸建筑面积约 140000 平方米；围墙、庭院等附属物一律不计算面积；工程量将随本合同履行而调整，届时以招标人与中标人双方确认的实际调整数为准。

**最高限价：**1. 最高投标限价：4900000 元

2. 综合单价最高限价：35 元/m<sup>2</sup>。

**项目地点：**F37-1、F38、F49 地块范围内

**工程规模：**投资额约 490 万元，拆卸总建筑面积约 140000 平方米（其中集体部分物业拆卸面积约 90000 平方米，私人部分物业拆卸面积约 50000 平方米）。具体以招标人确认的施工范围、施工图纸和工程量清单（如有）为准。

**招标代理机构：**建成工程咨询股份有限公司

按照国家、省、市招标管理的有关规定，受建设单位委托建成工程咨询股份有限公司负责本工程的招标代理工作。根据《中华人民共和国招标投标法》及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，建成工程咨询股份有限公司组织实施本工程招标过程的各项工作。

## 二、项目基本情况

本工程于 2025 年 7 月 9 日在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台、建成工程咨询股份有限公司网站、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 7 月 17 日发布延期公告。于 2025 年 7 月 10 日至 2025 年 7 月 24 日在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台接收投标登记及领取招标文件。在登记期间内共收到 7 家单位进行了投标登记并领取招标文件，分别是：中铁北京工程局集团有限公司、广州市卓爵建筑工程有限公司、广东景建土木工程有限公司、广东柏诚建设工程有限公司、广州市大粤建筑工程有限公司、广东文华建设发展有限公司、广州爆破工程有限责任公司。

## 三、项目收标、开标情况

本工程于 2025 年 7 月 10 日 9 时 30 分至 2025 年 8 月 8 日 9 时 30 分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台接收投标文件，在投标截止时间前，共 4 家单位按时递交投标文件，

详见《项目开标一览表》。

本工程于 2025 年 8 月 8 日 9 时 30 分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台第二评标室进行了公开开标。整个开标会在招标人代表的监督、见证下，由招标代理单位主持完成。详见《项目开标一览表》。

#### 四、评标委员会成员

招标人按照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由 5 人组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：评标委员会成员：

其中，评标委员会组长：

#### 五、投标文件评审情况

评标委员会首先按招标文件规定的标准对所有递交投标文件的投标人进行初步评审，初步评审分为形式审查、资格审查、响应性评审。评审情况如下：

形式评审：经评审，共有 4 家投标人通过形式评审，（详见《形式评审审查表》《形式评审汇总表》）；

资格评审：经评审，共有 4 家投标人通过资格评审（详见《资格评审审查表》《资格评审汇总表》）；

响应性评审：经评审，共有 4 家投标人通过响应性评审（详见《响应评审审查表》《响应评审汇总表》）。

评标委员会再按照招标文件规定的评分标准，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的各投标文件进行详细评审，评分标准主要包括有：商务部分、技术部分、投标报价等。（详见《商务评分审查表》《商务评分汇总表》《技术评分审查表》《技术评分汇总表》《投标报价评分表》《综合评审表》《授标单位建议表》）

六、无效投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

#### 八、推荐中标候选人名单

评标委员会最后按照得分由高到低顺序推荐三名中标候选人。

根据招标文件的规定由评标委员会向业主推荐中标候选人如下：

推荐顺序	中标候选人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	中铁北京工程局集团有限公司	4858000	90.76
第二中标候选人	广州市卓爵建筑工程有限公司	4886000	68.98
第三中标候选人	广州市大粤建筑工程有限公司	4844000	40.87

全体评标委员会成员签名：

2025 年 8 月 8 日