

# 凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目（一期）复建区 AH060822 （自编 F50）地块项目地铁保护监控及安全评估服务

## 评标报告

由广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社（招标人）筹建的凤和（康乐村、鹭江村）城中村改造项目（一期）复建区 AH060822（自编 F50）地块项目地铁保护监控及安全评估服务[项目编号：GZQZ626DL1003295]，已委托广州市市政工程监理有限公司（招标代理）在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台进行公开招标，已经完成评审程序。现将评审情况报告如下：

### 1、投标登记及开标情况

本项目工程于 2026 年 2 月 5 日在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台、中国招标投标公共服务平台、广州市市政工程监理有限公司网站发布招标公告。于 2026 年 2 月 6 日至 2026 年 3 月 8 日在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台接收投标登记，在规定的接收投标登记截止时间（2026 年 3 月 8 日 16 时 30 分）内，共有 3 家投标单位成功办理投标登记手续，具体名单如下：广州地铁工程咨询有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。

开标会于 2026 年 3 月 9 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台 701 会议室举行，全过程均在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台见证下进行，在规定的递交投标文件截止时间内，共有 3 家投标单位的递交投标文件。在规定的解密时间内（2026 年 3 月 9 日 10 时 00 分至 11 时 00 分）共有 3 家投标单位的电子投标文件解密成功，全部进入评标阶段。

### 2、评标委员会组成

根据招标文件的规定，评标由招标人依法组建的评标委员会，由 5 名评标专家组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

### 3、评审情况

（1）评标于 2026 年 3 月 9 日 14 时 00 分在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台 806 第六评标室进行，本次评标采用综合评估法。

（2）评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审。经评审，3 家单位均通过初步评审。

(3) 评标委员会对通过审查的投标文件再进行报价算术复核，复核后对通过评审的投标文件进行综合评分，主要对资信业绩部分、地铁保护监控及安全评估服务方案部分、投标报价三个方面进行评审。经评标委员会认真仔细评审后，汇总各投标单位综合得分，评分结果如下：

序号	投标单位	总得分	排名
1	广州地铁工程咨询有限公司	91.75	1
2	广东海外建设咨询有限公司	70.69	3
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	78.74	2

**4、异常情况（如否决投标、涉嫌串标等）**

无。

**5、澄清、说明、补正事项纪要**

无。

**6、推荐的中标候选人名单**

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式，经评审汇总后，评标委员会一致推荐总得分排名第一的广州地铁工程咨询有限公司为第一中标候选人，投标报价为 2552723.88 元；总得分排名第二的广州珠江监理咨询集团有限公司为第二中标候选人，投标报价为 2466146.40 元；总得分排名第三的广东海外建设咨询有限公司为第三中标候选人，投标报价为 2576335.92 元。

**评标委员会全体成员签名：**

2026年3月9日