

# 评标报告

项目名称：凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目(一期)复建区  
AH0610004(自编 F56)地块施工总承包

项目编号：GZQZ626DL1003292

招标方式：公开招标

招标人：广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2026 年 2 月 6 日

广东省机电设备招标有限公司受广州市海珠区凤阳街凤和经济联合社（以下简称“招标人”）委托，就凤和(康乐村、鹭江村)城中村改造项目(一期)复建区 AH0610004(自编 F56)地块施工总承包（项目编号：GZQZ626DL1003292）进行公开招标。现将有关事项汇报如下：

## 一、项目基本情况

（一）广东省机电设备招标有限公司于 2026 年 1 月 16 日在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台、中国招标投标公共服务平台、广东省机电设备招标有限公司网站上发布了本项目的招标公告。

投标文件递交时间截止于 2026 年 2 月 6 日 9 时 30 分（北京时间），至投标截止时间，共收到 8 家投标人的投标文件，分别为：

序号	单位名称
1	中铁四局集团有限公司，中铁（广州）投资发展有限公司、中铁广州工程局集团有限公司
2	广州一建建设集团有限公司
3	中铁九局集团有限公司
4	中国建筑第四工程局有限公司
5	中铁隧道局集团建设有限公司
6	中国建筑一局（集团）有限公司
7	广东省基础工程集团有限公司
8	富利建设集团有限公司

(二)广东省机电设备招标有限公司于2026年2月6日9时30分(北京时间),在广州农村产权交易所广州农村阳光招采平台进行了开标,并公布了参加各投标人的开标情况,详见《开标记录表》。

## 二、评标委员会组成

评标过程由招标人依法组建的评标委员会完成,评标委员会由9人组成,其中6人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生,3人为招标人代表,分别为:

序号	专家名称
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

经评标委员会成员投票推选\_\_\_\_为评标委员会组长。

## 三、评标程序及情况

### (一) 评标程序

1. 投标文件初审。评标委员会按招标文件规定的评审办法对各投标文件进行初审;

2. 综合评审。评标委员会对通过初审的投标人进行综合评审；
3. 推荐中标候选人。评标委员会按招标文件规定的推荐办法向招标人推荐中标候选人。

## （二）评标情况

### 1. 投标文件初审

在广州农村产权交易所有限公司见证人员的见证下，评标委员会于2026年2月6日11时在广州市政府采购中心第一评标室，依据招标公告及招标文件规定对本项目各投标文件进行初审，初审包括开标情况核定、资格性审查和符合性审查。经审查，8家投标人均通过审查。

### 2. 价格评审

- (1) 评标委员会对有效投标人的详细报价进行价格核准，经审查，无价格修正的情形；
- (2) 评标委员会按招标文件规定的经济标评审办法计算出投标人的价格得分。

### 3. 综合评审

评标委员会根据本项目招标文件，对投标文件进行评审。

评标委员会根据招标文件的评审办法（综合评分法），按照招标文件中的“评分标准和权重”，对通过资格审查的各投标人的投标文件进行综合评审。

## 四、评标结果

### 1. 根据招标文件，本项目评标综合得分排序如下：

投标人名称	投标总报价(元)	综合得分	排名
中铁四局集团有限公司，中铁（广州）投资发展有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	785262126.26	98.08	1
中国建筑一局（集团）有限公司	712872276.62	85.06	2
中国建筑第四工程局有限公司	712873667.63	72.31	3
中铁九局集团有限公司	782571204.21	71.69	4
广东省基础工程集团有限公司	780196742.66	66.81	5
广州一建建设集团有限公司	790873173.22	62.63	6
富利建设集团有限公司	771588076.23	61.39	7
中铁隧道局集团建设有限公司	786130515.24	49.90	8

2. 根据招标文件规定，评标委员会推荐综合得分最高的为第一中标候选人；综合得分第二的为第二中标候选人；综合得分第三的为第三中标候选人。（详见《中标候选人推荐表》）。

中标候选人顺序	投标人名称	投标总报价（元）	综合得分
第一中标候选人	中铁四局集团有限公司，中铁（广州）投资发展有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	785262126.26	98.08
第二中标候选人	中国建筑一局（集团）有限公司	712872276.62	85.06
第三中标候选人	中国建筑第四工程局有限公司	712873667.63	72.31

日期：2026年2月6日